



г. Воронеж, ул. Хользунова, 4

+7 (473) 300 31 72

op@kvartal-vrn.ru

Lobachevsky.Club

КВАРТАЛ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Застройщик ООО «Квартал».

Проектная декларация на сайтах:

lobachevskyclub.ru, dom.vrn.ru.

Информация, представленная в данном буклете,
носит ознакомительный характер и не является публичной офертой.





ДОМ

Новый дом клубного типа с подземным паркингом и закрытым двором расположен в самой экологичной части Центрального района города Воронеж.

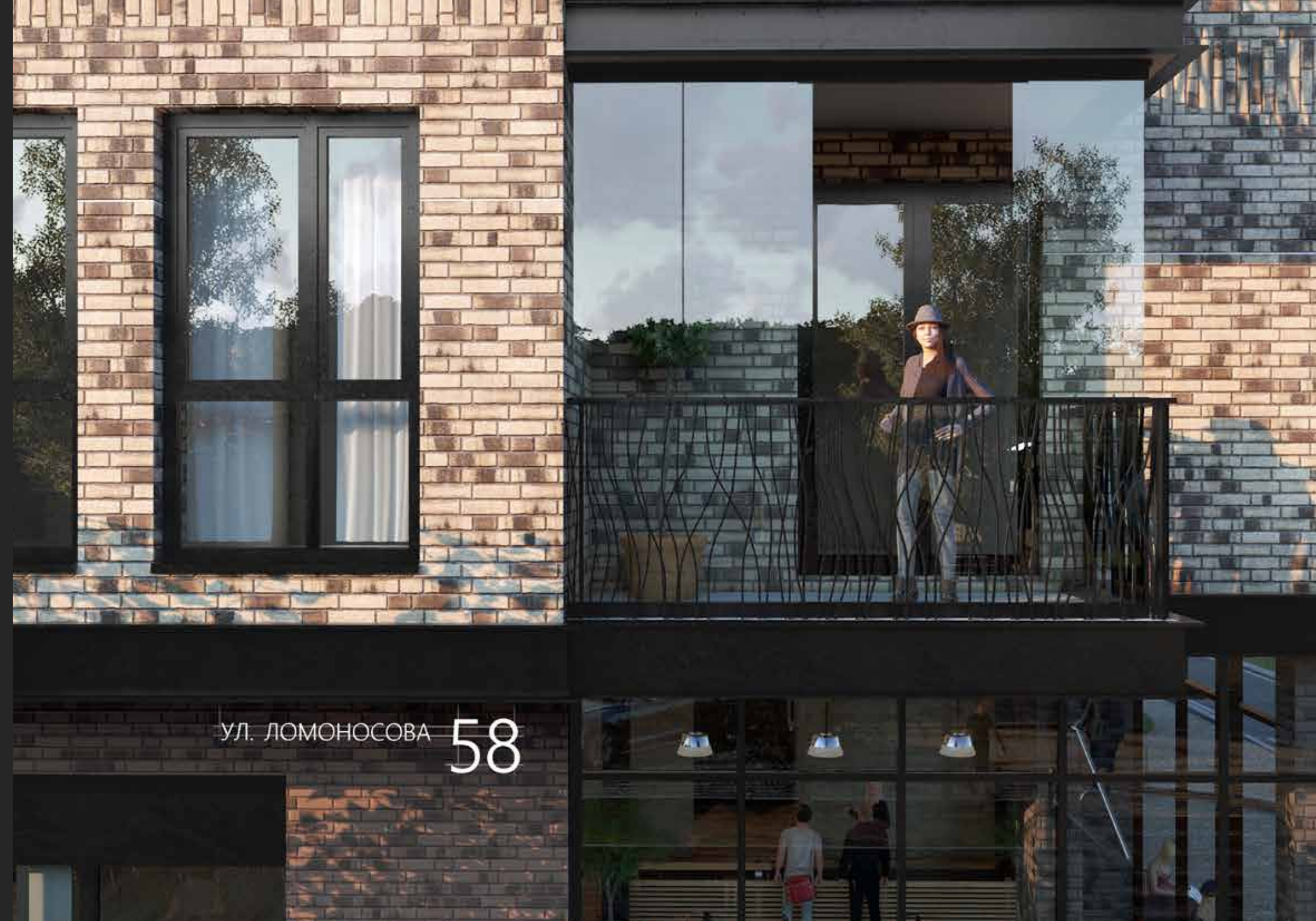
Дом представляет собой авторскую архитектуру, где простые прямоугольные формы дома гармонично рифмуются с изогнутыми декоративными элементами. Сдержанность, сложность, качественные материалы подчеркивают стиль, красоту и статус.



ФАСАД

Главными особенностями фасада являются голландский кирпич ручной формовки, уникальные дизайнерские решения балконов и декоративных элементов, а также легкое безимпостное остекление.

Сложная кирпичная кладка создает уникальный экстерьер и скрывает плиты перекрытия и перемычки, создавая целостный гармоничный фасад.



УЛ. ЛОМОНОСОВА 58



ОСОБЕННОСТИ

- Высокие потолки и окна
- Небольшое количество квартир
- Холл с консьержем, зоной отдыха и колясочной
- Индивидуальное отопление
- Бризер
- Системы безопасности

Более подробную информацию можно
уточнить на сайте Lobachevsky.club



ДВОР

Ограждение дворовой территории является продолжением дизайнерских решений, используемых в архитектуре дома.

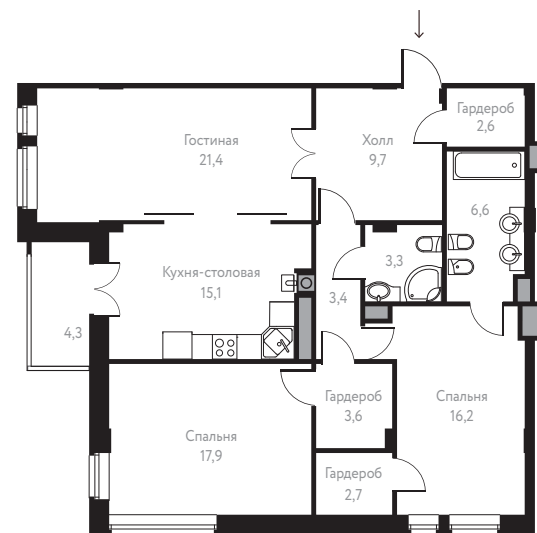
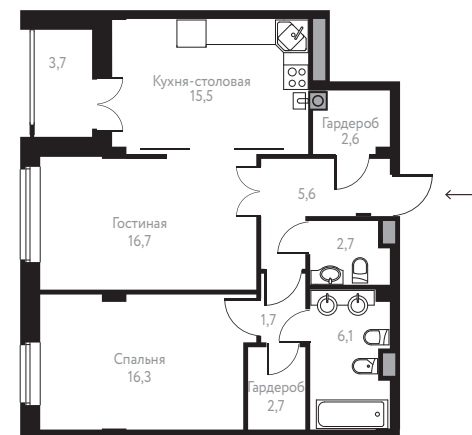
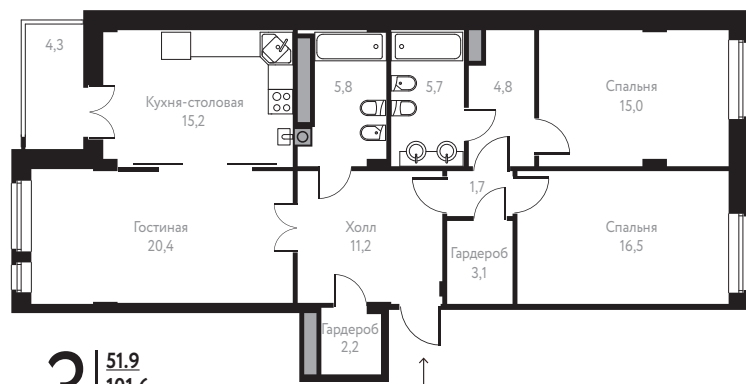
Двор закрыт для машин и предназначен только для пешеходов.

Строгий газон в английском стиле и растения всегда зелены. В теплое время года их питает автоматизированная система полива, считывающая показания температуры и влажности почвы.

Детская и спортивная площадки с анти-травматическим покрытием. Безопасные качели игровой площадки от мирового лидера KOMPAN позволят неограниченно проводить время на улице детям всех возрастов. А спортивные тренажеры - поддерживать физическую форму взрослым.

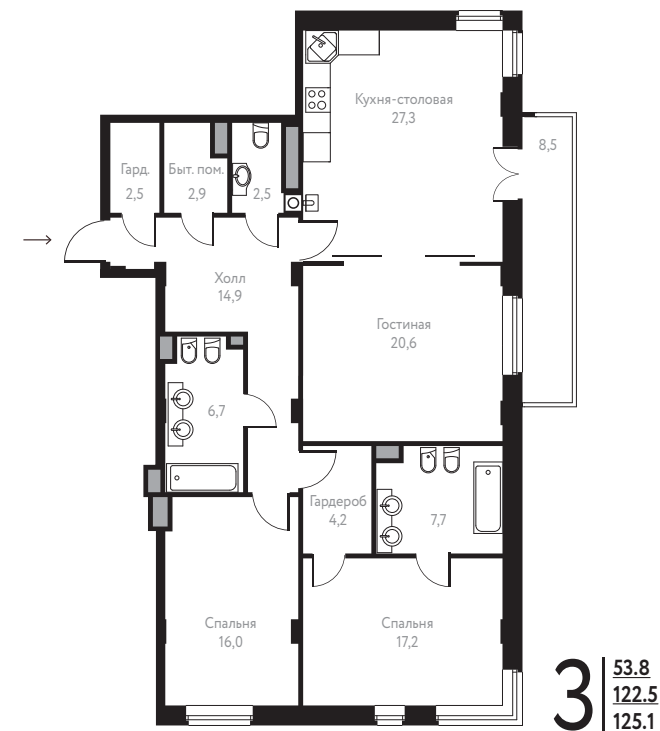
Для того, чтобы приятно пообщаться с соседями или провести семейный праздник на свежем воздухе, не обязательно выезжать за город. Устроить пикник можно будет в беседке во дворе.



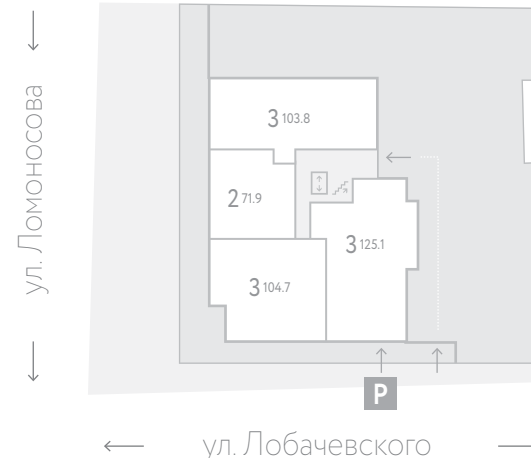


2 | 33.1
70.0
71.9

3 | 55.5
102.5
104.7



3 | 53.8
122.5
125.1



ПЛАНИРОВКИ

На этаже располагаются 4 квартиры. Особенностью планировок являются просторные, кухни-гостинные и мастер-спальни с ванной, туалетом и гардеробной.

Внутренние стены выложены из поризованного керамического кирпича хорошо сохраняющего тепло и гасящего звуковые волны. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой white box.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

- Охраняемый подземный паркинг
- Въезд с улицы
- Бесшумный лифт KONE, опускающийся в подземный паркинг
- Автоматическая система пожаротушения и удаления выхлопных газов